DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg. 47097/04.08.2026

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă locuințe joase str. Pădurii" Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 12.11.2024, orele 15,00, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcut de către inițiatorii Nagy Mihály și Szilágyi János (anexa nr.1)

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul şi ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna" și „Háromszék" (anexa nr 2 și 3), pe site-ul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe-www.sepsiszentgyorgyinfo.ro(anexa nr. 4 și 5), respectiv prin afișare la sediul primăriei (anexa nr. 6). Au fost amplasate panouri de informare în apropierea zonei (anexa nr. 7).

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorilor, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor .direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 8).

Dezbaterea publică a proiectului a avut loc la data de 12.11.2025 la sediul Primăriei, s-a întocmit procesul verbal a ședinței nr. 67111/12.11.2025 (anexa nr. 9).

În urma anunțului public și a invitațiilor s-au înregistrat următoarele observații/sesizări din partea populației: adresa nr. 67487/13.11.2025-comunitatea de locatari din strada Pădurii, prin care semnatarii adresei doresc modificarea proiectului. (anexa nr.10).

Adresa cu observațiile semnalate a fost trimisă proiectantului în vederea formulării unui răspuns cu măsuri de rezolvare a problemelor prin adresa nr. 67618/14.11.2025. Proiectantul prin adresa 5363/02.02.2026 a răspuns la aceste solicitări. Răspunsul proiectantului a fost transmisă către comunitatea de locatari din strada Pădurii. (anexa nr.11)

Conform HCL 523/2024 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2025, pentru acoperirea cheltuielilor aferente organizării activităților de informare și consultare a publicului s-a achitat taxa de 200 de lei-taxă cost comunicare și 55 lei–taxă servicii corespondență. (anexa nr.12)

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă locuințe joase str. Pădurii" a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 33194/ 04.06.2026 (anexa nr.13).

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

Întocmit,
Deák Attila
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice

1. Anexa nr. 1 la Raportul informării și consultării publicului nr. 67097/05.08.2026

Anunturi

16 octombrie 2025

Toate (37)

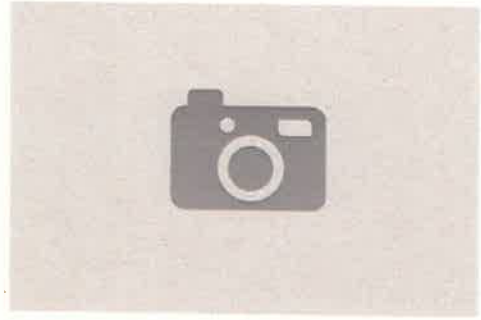
Imobiliare (1)

Diverse (25)

Locuri de muncă (1)

Anunţuri de mediu (10)

ANUNŢURI DE MEDIU



Anunţ public

NAGY MIHALY SI SZILAGYI JANOS anunţă publicul interesat asupra **intenţiei de elaborare studiu de oportunitate** pentru întocmirea unei documentaţii de urbanism pe terenul situat în zona de Vest a municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada Padurii, în vederea realizării **PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA LOCUINTE JOASE STRADA PADURII"**

Observaţiile publicului se pot depune la registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe

Adaugă anunț gratuit

- pentru persoane fizice neprestatoare de servicii
- valabilitate 10 zile
- limita 200 de caractere
- maxim 1 imagine
- 1 anunt pe zi

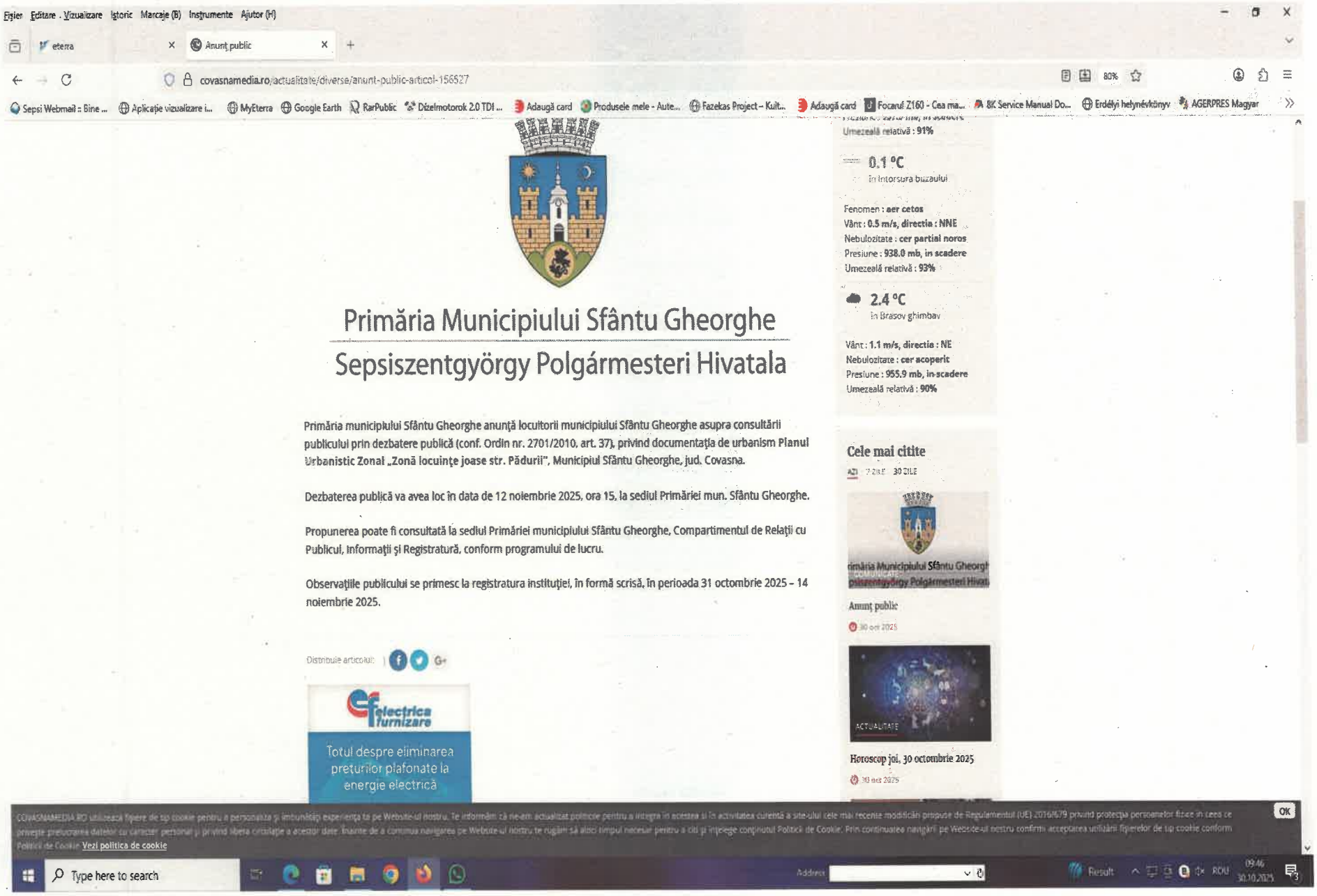
Adaugă anunț premium

- valabilitate 14 zile
- limita 600 caractere
- maxim 4 imagini
- pret de la 30 RON/ anunt

ADAUGĂ ANUNȚ ÎN ZIAR

- aparitii în ziar la datele dorite
- Tarif pentru persoane fizice
- (1 RON/cuvânt/zi) +TVA
- Tarif pentru persoane juridice

Anexa nr. 2 la Raportul informării și consultării nr. 47.097./05.08.2026



Anexa nr 3. la Raportul nr. 47.097/04.08.2026

REKLÁMIRODA, TELEFON: 0267 351 734

HIRDETÉS
Sepsiszentgyörgy Municípium Polgármesteri Hivatala
– székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2025. november 13-án 15 órai kezdettel közmeghallgatást tart (a 2010/2701-es sz. rendelet 37-es cikkelye szerint) a sepsiszentgyörgyi Előpataki úton található ingatlan (telekkönyvi szám: 41770) övezeti területrendezési tervével kapcsolatosan (**Planul urbanistic zonal „Zonă de agrement spre Vâlcele”,** Municipiul Sfântu Gheorghe).
A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal.
A terv tanulmányozható Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatási és iktatóosztályán (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) a nyitvatartási órarend szerint.
Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2025. október 31. és november 14. között.

HIRDETÉS
Sepsiszentgyörgy Municípium Polgármesteri Hivatala
– székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2025. november 12-én 15 órai kezdettel közmeghallgatást tart (a 2010/2701-es sz. rendelet 37-es cikkelye szerint) a sepsiszentgyörgyi Erdő utcában található ingatlanok övezeti területrendezési tervével kapcsolatosan (**Planul Urbanistic Zonal „Zonă locuinţe joase str. Pădurii”,** Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna).
A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal.
A terv tanulmányozható Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatási és iktatóosztályán (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) a nyitvatartási órarend szerint.
Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2025. október 31. és november 14. között.

HIRDETÉS

Árkos Község Polgármesteri Hivatala, Kovászna megye

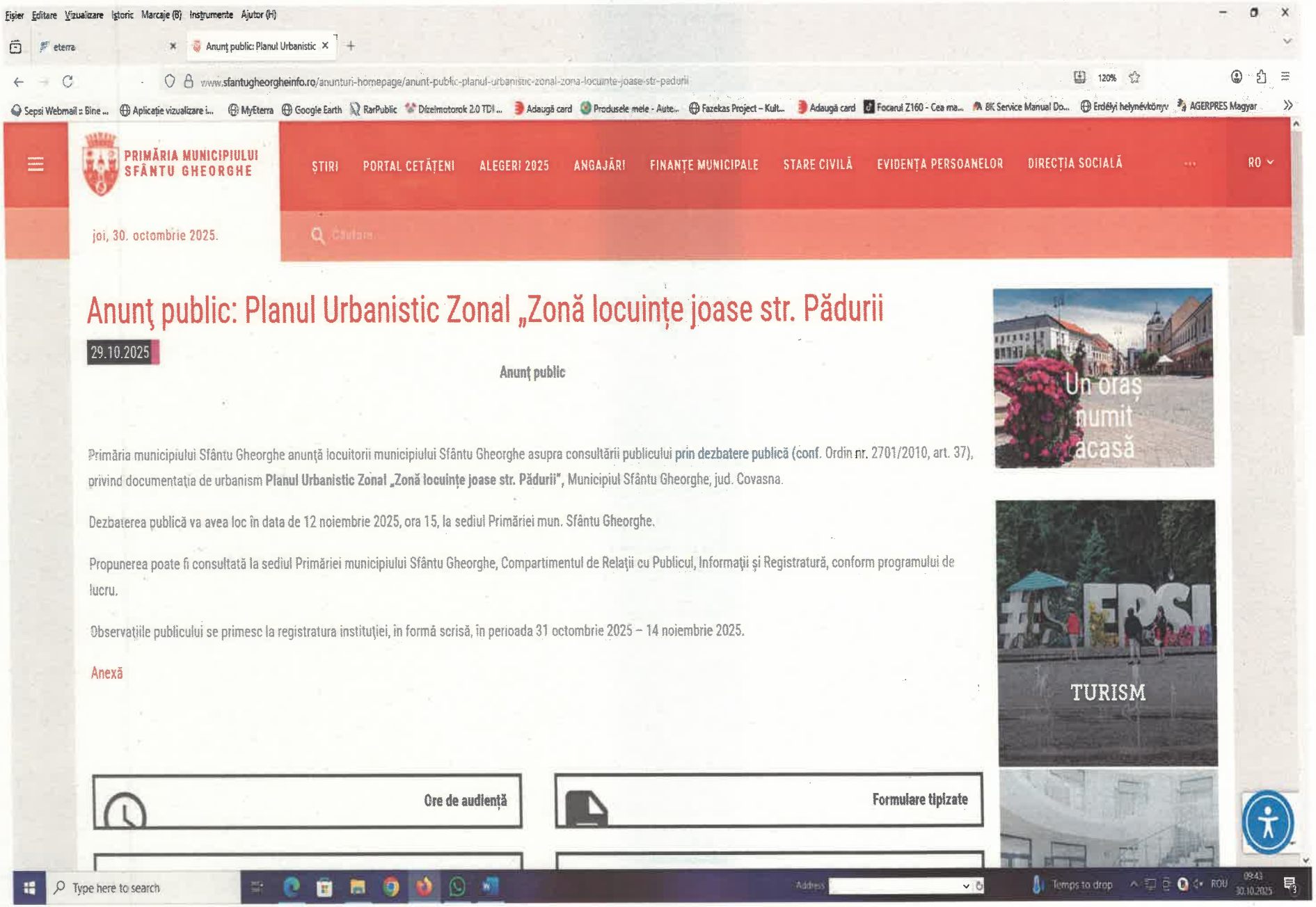
Árkos Község Polgármesteri Hivatala a mai napon, 2025. október 30-án közzéteszi a következő határozattervezetet köztudomásra hozás céljából sürgős eljárással a 2003/52-es törvény 7. szakaszának (13) bekezdése értelmében:
1. A gazdátlan ebek helyzetkezelési szolgáltatásának megalakítása Árkos község területén, valamint ezen szolgáltatás intézkedéscsomagjának meghatározása.
A tervezettel kapcsolatos iratcsomó tartalmazza az indoklásokat, valamint más ezekhez kapcsolódó iratokat, melyek tanulmányozhatók a következőképpen:
• a polgármesteri hivatal honlapján: www.primariarcus.ro
• a polgármesteri hivatal székhelyén: Árkos, Gábor Áron tér 1. szám, Kovászna megye
• a határozattervezetről másolatokat igényelhetnek, amennyiben azt írásban kérik a polgármesteri hivataltól.
A határozattervezettel kapcsolatos javaslatok, ötletek és véleményezések benyújthatók 2025. novembert 12-én 13 óráig a következőképpen:
– a hivatal honlapján elérhető nyomtatvány kitöltésével, vagy
– elektronikus üzenet formájában a következő címre: arkosph@gmail.com, vagy
– postán a következő címre: Árkos, Gábor Áron tér 1. szám, Kovászna megye, vagy a polgármesteri hivatal székhelyén – Árkos, Gábor Áron tér 1. szám – 8 és 13 óra között.
A benyújtott anyagnak tartalmaznia kell a következő bejegyzést: „Javaslatok a ..... határozattervezettel kapcsolatosan.”
A javaslatok, ötletek, valamint véleményezések a polgármesteri hivatal honlapján megtekinthetőek lesznek.
A nem megfelelően benyújtott és fogalmazott javaslatok visszautasítása írásban lesz megindokolva.
Az érdeklődők írásban igényelhetik egy találkozás megszervezését közmeghallgatás keretében a határozattervezettel kapcsolatosan, amennyiben ezt egy törvényes egyesület, valamint más intézmény vagy közhivatal kérelmezi 2025. november 12-én 13 óráig.
Bővebb információkért rendelkezésre állunk a következő elérhetőségeken: telefon: 0367 100 002, e-mail-cím: *arkosph@gmail.com*, vagy a község jegyzőjénél.

(648)

Apróhirdetés, gyászjelentő bankkártyával!
www.3szek.ro



Anexa nr. 4. la Raportul informării și consultării publicului nr. 47.097/05.08.2026



Fișier Editare Vizualizare Istoric Marcaje (B) Instrumente Ajutor (H)

eterra | Anunț public: Planul Urbanistic

www.sfantugheorgheinfo.ro/anunturi-homepage/anunt-public-planul-urbanistic-zonal-zona-locuinte-joase-str-padurii

Sepsi Webmail :: Bine ... | Aplicație vizualizare i... | MyEterra | Google Earth | RarPublic | Dízelmotorok 2.0 TDI ... | Adaugă card | Produsele mele - Aute... | Fazekas Project – Kult... | Adaugă card | Focarul Z160 - Cea ma... | 8K Service Manual Do... | Erdélyi helynévkönyv | AGERPRES Magyar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

ȘTIRI | PORTAL CETĂȚENI | ALEGERI 2025 | ANGAJĂRI | FINANȚE MUNICIPALE | STARE CIVILĂ | EVIDENȚA PERSOANELOR | DIRECȚIA SOCIALĂ | ... | RO

joi, 30. octombrie 2025.

Căutare

Anunț public: Planul Urbanistic Zonal „Zonă locuințe joase str. Pădurii

29.10.2025

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului **prin dezbatere publică** (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism **Planul Urbanistic Zonal „Zonă locuințe joase str. Pădurii"**, Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 12 noiembrie 2025, ora 15, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe.

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada 31 octombrie 2025 – 14 noiembrie 2025.

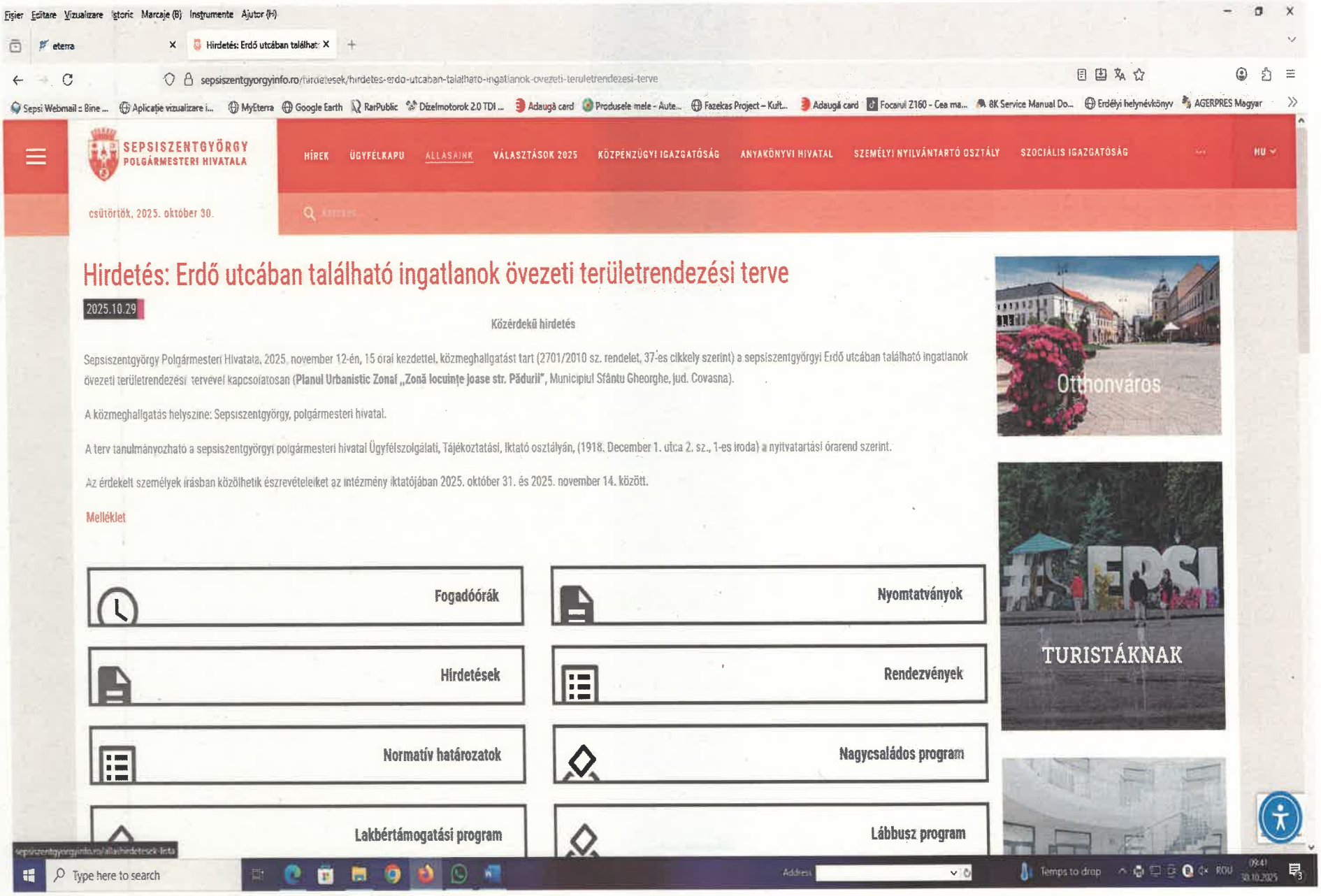
Anexă

Ore de audiență

Formulare tipizate

Type here to search | Address | Temps to drop | ROU | 09:43 30.10.2025

Anexa nr. 5 la Raportul informării și consultării publicului nr. 57.097/05.08.2026



Anexa nr. 6 la Raportul informării și consultării publicului nr. 47.097/05.08.202

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:64697/31.10.2025

Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea terioriului si de urbanism, azi 31.10.2025 la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul **proces-verbal** ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbatere publică, cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Zonă locuințe joase str. Pădurii" ,** Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observaţiile publicului se primesc la registratura instituţiei, în formă scrisă, în perioada 31.10.2025- 14.11.2025.

Întocmit,
Deák Attila
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice

6

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg: 64697/31.10.2025

Spre afișare la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe
Kifüggeszteni a polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism **Planul Urbanistic Zonal „Zonă locuințe joase str. Pădurii”,** Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 12.10.2025, ora 15, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe.

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 31.10.2025- 14.11.2025.

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2025 november 12-én, 15 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) a sepsiszentgyörgyi Erdő utcában található ingatlanok övezeti területrendezési tervével kapcsolatosan (**Planul Urbanistic Zonal „Zonă locuințe joase str. Pădurii”,** Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna).

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal.

A terv tanulmányozható a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán, (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) a nyitvatartási órarend szerint.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2025 október 31 és 2025 november 14 között.

Anexa nr. 7. la Raportul informării și consultării nr. 47.097/ 04.08.2026.



PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA LOCUINTE JOASE - STRADA PADURII"

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

DATA: 31 octombrie 2025

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE



PLAN URBANISTIC ZONAL
"ZONA LOCUINTE JOASE STRADA PADURII"

INIȚIATORI:
NAGY MIHALY si SZILAGYI JANOS

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

Privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal "ZONA LOCUINTE JOASE STRADA PADURII" in perioada 31.10-14.11.2025. Consultarea populatiei va avea loc pe data de 12 noiembrie 2025 - ora 15:00 la sediul Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: consilier Attila Deak, email: attila.deak@sepsi.ro

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziție la Biroul de Registratură și Relații cu Publicul

PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA LOCUINTE JOASE - STRADA PADURII"

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

DATA: 31 octombrie 2025

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE



PLAN URBANISTIC ZONAL
"ZONA LOCUINTE JOASE STRADA PADURII"

INIȚIATORI:
NAGY MIHALY si SZILAGYI JANOS

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

Privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal "ZONA LOCUINTE JOASE STRADA PADURII" in perioada 31.10-14.11.2025. Consultarea populatiei va avea loc pe data de 12 noiembrie 2025 - ora 15:00 la sediul Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: consilier Attila Deak, email: attila.deak@sepsi.ro

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziție la Biroul de Registratură și Relatii cu Publicul

Anexa nr. 8 la raportul nr. 47.097 / 10.08.2026 Termen 30.10.2025

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 64311/29.10.2025

Către,

SC "V&K" SRL-Proiectant General
Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor, nr. 24

Dnei Dipl. Arh. Urbanist Vivianne Gheorghiu

În conformitate cu punctul 2, art. 37. al Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea terioriului si de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2071/2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, în data **de 12.10.2025, orele 15^{00}** la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe str.1 Decembrie 1918, nr.2, va avea loc **dezbaterea publică** privind Planul Urbanistic Zonal **„Zonă locuințe joase str. Pădurii", Municipiul Sfântu Gheorghe**, Jud.Covasna, la care vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Totodată, vă informăm asupra faptului că în conformitate cu Capitolul 3, art. 15-16 din Regulamentul local sus-menționat, pentru documentațiile inițiate de către persoane fizice sau juridice, altele decât Consiliul Local, **se percepe taxă specială** pentru activitățile de informare şi consultare, stabilită prin HCL 522/2024 privind aprobarea stabilirii impozitelor şi taxelor locale pe anul 2025.

Nota de plată, cu cuantumul taxei pentru activitatea de informare si consultare a publicului este anexată prezentei. Vă rugăm să trimiteți dovada plății (copie după chitanța/OP) la Direcția Urbanism-Compartimentul pentru informare şi consultare a publicului-Biroul 11.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 ex.
cons. Deák Attila

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe •Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 64377/29.10.2025

NOTIFICARE,

Către,

Kováts Gy. Gizella

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de 12.11.2025, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal **"Zonă locuințe joase str. Pădurii", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Sesizările, observaţiile publicului pot fi depuse în formă scrisă la registratura primăriei, în formă scrisă, în perioada 31.10.2025-14.11.2025.

Arhitect Şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe •Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECŢIA URBANISM
Nr. înreg.: 64378/29.10.2025

NOTIFICARE,

Către,

Csoma Iosif

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de 12.11.2025, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal **"Zonă locuințe joase str. Pădurii", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentaţia poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Sesizările, observaţiile publicului pot fi depuse în formă scrisă la registratura primăriei, în formă scrisă, în perioada 31.10.2025-14.11.2025.

Arhitect Şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 64376/29.10.2025

NOTIFICARE,

Către,

Papp Csongor,

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de 12.11.2025, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal **"Zonă locuințe joase str. Pădurii", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Sesizările, observaţiile publicului pot fi depuse în formă scrisă la registratura primăriei, în formă scrisă, în perioada 31.10.2025-14.11.2025.

Arhitect Şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe •Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 64379/29.10.2025

NOTIFICARE,

Către,
Farkas Zsolt, Bedő Zsuzsanna
[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de 12.11.2025, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal **"Zonă locuințe joase str. Pădurii", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Sesizările, observaţiile publicului pot fi depuse în formă scrisă la registratura primăriei, în formă scrisă, în perioada 31.10.2025-14.11.2025.

Arhitect Şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red: 2 ex.
cons. Deák Attila

Trimis
30.10.2025

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 64380 /29.10.2025

NOTIFICARE,

Către,
Szőcs Imre
[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de 12.11.2025, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal **"Zonă locuințe joase str. Pădurii", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Sesizările, observaţiile publicului pot fi depuse în formă scrisă la registratura primăriei, în formă scrisă, în perioada 31.10.2025-14.11.2025.

Arhitect Şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

DIRECŢIA URBANISM
Nr. înreg.: 64383 /29.10.2025

NOTIFICARE,

Către,

Popp Árpád Gábor, Popp Margareta

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de 12.11.2025, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal **"Zonă locuințe joase str. Pădurii", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentaţia poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Sesizările, observaţiile publicului pot fi depuse în formă scrisă la registratura primăriei, în formă scrisă, în perioada 31.10.2025-14.11.2025.

Arhitect Şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe •Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 64381 /29.10.2025

NOTIFICARE,

Către,

Kopacz Petre Gabriel, Demeter Iuliana Ildikó

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de 12.11.2025, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal **"Zonă locuințe joase str. Pădurii", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Sesizările, observaţiile publicului pot fi depuse în formă scrisă la registratura primăriei, în formă scrisă, în perioada 31.10.2025-14.11.2025.

Arhitect Şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Talmin
30.10.2025

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 64328/29.10. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Nagy Mihály
C[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 12.11.2025, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „**Zonă locuințe joase str. Pădurii", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe •Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 64322/29.10. 2025

NOTIFICARE.

Către,

Szilágyi János Péter

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 12.11.2025, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal **„Zonă locuințe joase str. Pădurii", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel./Fax: + 40 267 311 243

Oficiul poştal de prezentare 30/10

Data prezentării trimiterii poştale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

37609

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditorul trimiterii

Sc V & K SRL

(nume şi prenume, denumirea)

Str Körös Ostrva Gabedar Nr. 24

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. Sf. Gheorghe Com. ..... Jud./Sector Covasna

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea ..... Data 31-10-25

(semnătura destinatar)

Nume şi prenume primitor V&K SRL

Calitatea primitorului .....

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 520008
JUD. COVASNA

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Semnătura salariatului predător .....

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză p[illegible] ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

POŞTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare 30/10

Data prezentării trimiterii poştale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

37607

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditorul trimiterii

NAGY Mihály

(nume şi prenume, denumirea)

[redacted]

Bl. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. Bod Com. .....

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea ..... Data 03.11.25

(semnătura destinatar)

Nume şi prenume primitor .....

Calitatea primitorului Sept.

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 520008
JUD. COVASNA

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

527035 - BOD06 RO L.S. 03 11 25 07

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

04 11 25

Semnătura salariatului predător .....

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză p[illegible] ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

POŞTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare 30/10

Data prezentării trimiterii poştale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

37603

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditorul trimiterii

Farkas Zoltán Zsuzsanna

(nume şi prenume, denumirea)

[redacted]

Se completează de destinatarul trimiterii

Nume şi prenume primitor .....

Calitatea primitorului .....

A se înapoia la expeditor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 520008
JUD. COVASNA

Str ..... Nr.....

Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Com. ..... Jud./Sector .....

DESTINATAR

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Oficiul poştal de prezentare .....
Data prezentării trimiterii poştale 4/2

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
..... 40985 .....
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

Kopacz Petre Gabriel, Jeweler Holiles'

(nume şi prenume, denumirea)

[redacted]

Se completează de destinatarul trimiterii

A se înapoia la expeditor

..... (nume şi prenume, denumirea)

..... Nr.....

Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

..... Com. ..... Jud./Sector .....

GHEORGHE ... 522 ... oficiului confirmarea

Hedk Attila

Semnătura salariatului predător .....

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare ..... Atgul
Data prezentării trimiterii poştale 30/10

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
..... 37796 .....
Etichetă cod de bare

Se exp...

Destinatar trimitere:

Csoma Jozsef

[redacted]

A se înapoia la expeditor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 520008
JUD. COVASNA

..... (nume şi prenume, denumirea)

..... Nr.....

Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

AVIZAT DESTINATAR ..... Jud./Sector .....

...ficiului confirmarea

Hedk Attila / 64378

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză p... ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

POŞTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare .....
Data prezentării trimiterii poştale 30/10

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
..... 37609 .....
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Kopacz Petre Gabriel nr Jeweler Juliana Holiles

[redacted]

A se înapoia la expeditor

..... (nume şi prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 520008
JUD. COVASNA

..... Nr.....

Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

..... Com. ..... Jud./Sector .....

...ficiului confirmarea

Hedk Attila / 64381

Oficiul poştal de prezentare 07-541
Data prezentării trimiterii poştale 30/10

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
37608
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor

Destinatar trimitere:

Szilágyi Anna Zeteo

(nume şi prenume, denumirea)

Str. Cdiszat Bélint Nr. 10

[redacted]

Se completează de expeditor

A se înapoia la expeditor

.....

(nume şi prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 520008
JUD. COVASNA

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresa insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză p... ☐ ...mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare 07-541
Data prezentării trimiterii poştale 30/10

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
37597
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor

Destinatar trimitere:

Kovács Gy. Gizella

(nume şi prenume, denumirea)

[redacted]

Se completează de expeditor

A se înapoia la expeditor

.....

(nume şi prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 520008
JUD. COVASNA

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Semnătura salariatului predător .....

☐ ...mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

ştal de prezentare 47941
ntării trimiterii poştale 30/10

erii: .....

..... Ramburs lei .....

.....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
37399
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Popp Georgeta

(nume şi prenume, denumirea)

[redacted]

Se completează

A se înapoia la expeditor

PRIMARIA MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 520008
JUD. COVASNA

..... (nume şi prenume, denumirea)

..... Nr.....

..... Ap. ..... Cod poştal .....

Com. ..... Jud./Sector .....

AVIZAT
DESTINATAR

64376

...ului predător .....

...suficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

...de Timbre

POŞTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

11.11.

AVIZAT
EXPIRAT TERMEN DE PĂSTRARE

AVIZAT
LIPSA DESTINATAR

Contactat telefonic
5/4

Oficiul poştal de prezentare 30/IP

Data prezentării trimiterii poştale .....

Nr. trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.

Număr de înregistrare

.....

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Popp Árpád Gábor / Popp Margareta

(nume şi prenume, denumirea)

[redacted]

A se înapoia la expeditor

(nume şi prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ȘANTU GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 520008
JUD. COVASNA

Str. ..... Nr. .....

Localitatea ..... Cod poştal .....

Jud./Sector .....

31 MAI 2023

Se completează

Se completează

Destinatar .....

Alte motive: .....

POŞTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

31 MAI 2023 LIPSA DOC

30102522

AVIZAT

EXPIRAT

PĂSTRARE

Se aprobă

11.11

Oficiul poştal de prezentare .....

Data prezentării trimiterii poştale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

.....

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

SZÖCS IMRE

[redacted]

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

....

(nume şi prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO- 520008
JUD. COVASNA

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului poştal care înaintează confirmarea

AVIZAT
LIPSA DESTINATAR

Semnătura salariatului predător .....

Se aprobă înapoierea .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză p... ☐ ...mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

...ărit la Fabrica de Timbre

POŞTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Contactul telefonic

AVIZAT
LIPSA DESTINATAR

Poştar(ă)

AVIZAT REAVIZAT NEPREZENTAT
EXPIRAT TERMEN DE PĂSTRARE
Se aprobă înapoierea .....

Anexa nr. 9. la Raportul nr. 47.097./04.08.2026.

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg. 67111/12.11.2025

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Zonă locuințe joase str. Pădurii", Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe site-ul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei, panouri de informare) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

La dezbaterea publică au fost prezenți: conform anexei la procesul verbal.

Dna arhitect șef salută pe cei prezenți și deschide ședința.
Arh. șef:-S-au trimis adrese către persoanele afectate, vecini, am anunțat publicul prin anunțuri în media și prin afișare la sediul primăriei și prin panouri de informare la fața locului, prin care v-am informat despre demersurile pentru aprobarea unei documentații de urbanism, un PUZ pentru două parcele aflate între străzile Pădurii și Dózsa György. Este vorba de extinderea intravilanului, prin reglementarea zonei introduse în intravilan ca zonă de locuințe joase cu dotările aferente. Scopul ședinței: informarea și consultarea publicului despre elaborarea documentației de urbanism, oferind posibilitatea celor interesați sau afectați de a formula opinii, de a prezenta sugestii etc. Observațiile vor fi transmise către proiectant care în termenul legal va răspunde la solicitările primite. Decizia de aprobare/neaprobare a documentației se va lua de consiliul local prin HCL în baza avizelor, avizului arhitectului șef, emis în baza votului comisiei CTATU, a studiilor întocmite etc. În faza de aprobare a proiectului tema va fi pusă în transparență încă o dată. Așteptăm întrebările.
Demeter Iulianna Ildikó:-Întrebarea mea este cât de înalte vor fi casele care vor fi construite? Nu dorim case înalte, să nu ne ia soarele și priveliștea, nu dorim activități care cauzează mult zgomot.
Arh. șef:-este vorba de zonă de locuințe, cu regim de înălțime de max. P+M. Probleme cu zgomotul vor fi posibile numai în faza AC. În proiect sunt prevăzute distanțe destul de mari față de vecinătăți chiar 2-3 metri, zona edificabilă este bine delimitată.
Csoma Iosif:-Ne bucurăm că se extinde zonă, dar avem și noi întrebările noastre: în zonă nu avem presiune suficientă de apă în rețea, mai ales vara așteptăm mult pentru umplerea unui vas. Diametrul țevilor este suficient, dar nu este presiune. În cazul unor construcții și după construirea caselor proiectate nu va fi de ajuns cantitatea de apă.
O altă problemă este că strada Pădurii nu funcționează în condiții normale din cauza lipsei șanțurilor, în cazul unei ploi mai mari drumul este „spălat", rămân gropi în lungimea străzii. Avem rugămintea ca să fie create șanțuri pe ambele părți a străzii și secțiunea drumului să fie nivelată în formă convexă.
Totodată avem rugămintea de a studia posibilitatea „întoarcerii" drumului proiectat pe parcelă în sensul ca să aibă ieșire pe strada Dózsa György. Calculăm cu 24 de parcele înmulțit cu două mașini /imobil, este vorba de un trafic mult mai mare față de prezent.
Arh. Monica Tătaru: -„Întoarcerea" drumului interior nu este posibil din punct de vedere tehnic. Panta existentă este prea abruptă.

Pakucs András:-Trebuie luat în calcul că zona se va extinde în continuare, se presupune că se va extinde în direcția nordică și în viitor, deci traficul în str. Pădurii va crește.
Demeter Ildikó:-Se zvonește și un proiect de amenajarea unui lac în „Kolcza-gödör ".
Arh. șef:-Nu avem astfel de informații...
Arh. șef:-Am consultat conducerea Hydrokov, se planifică extinderea rețelei de apă și canalizare, cu stații de pompare.
Papp Csongor:-Ce se va întâmpla cu apa pluvială care se adună de pe deal și curge prin strada Pădurii. Cum se tratează problema în proiectul prezentat?
Arh. Monica Tătaru:-Bioretenție, absorbția în pământ, plus strada interioară privată va primi îmbrăcăminte din calupuri de piatră așezate în nisip, fiecare proprietar trebuie să facă rezervor propriu de adunarea apelor meteorice. În plus, cantitatea de apă care curge din sus nu este influențată de PUZ-ul prezent.
Papp Csongor:-Ce se întâmplă cu prelungirea străzii Pădurii?
Arh. Monica Tătaru:-Am prelungit profilul străzii până la întâlnirea cu strada Lemnarilor, stradă creată prin PUZ-uri mai vechi și care a primit denumirea în anul 2024.
Papp Csongor:-Am văzut undeva o hartă cu o alee pietonală lângă limita actuală de extravilan, între parcela vecinului si parcela inițiatorului.
Arh. Monica Tătaru:-Nu există teren proprietate publică în locul menționat, ridicarea topografică este proaspătă, astfel de alee nu am observat.
Arh. șef:-nu există pe hartă nici măcar un drum de exploatație agricolă existent, poate fi vorba de o potecă existentă, dar pe proprietatea inițiatorilor PUZ-ului. S-ar putea crea, dar numai dacă s-ar dona parcela necesară de către proprietar în acest scop.

Nefiind alte observații sau opinii la dezbatere dna arh. șef declară ședința închisă. Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului urbanistic zonal „Zonă locuințe joase str. Pădurii", Municipiul Sfântu Gheorghe va cuprinde și acest proces verbal.

Întocmit,
Deák Attila
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice

Anexă la Procesul-verbal nr. 67111/12.11.2025 întocmit cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul urbanistic zonal „Zonă locuințe joase str. Pădurii", Municipiul Sfântu Gheorghe.
Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică:

Reprezentanții Municipiului Sfântu Gheorghe:

-Primar_____

-Administrator public

-Berszan Ruxandra Carmen, Arhitect-șef_____

-Birtalan Erzsébet-Csilla_____

-Deák Attila _____

Proiectant:

-arh. Vivianne Gheorghiu _____

-arh. Monica Tătaru_____

Invitați/ Participanți:

Proprietari	Nr. Cf./TP.	Adresa	Semnătura
Szilágyi János Péter	33959 853/4/1/1, 861/2	[redacted]	
Nagy Mihály ptr.Török Luiza, prin Reketes Lóránd	42895		
Parcele Vecine			
Proprietari	Nr. Cf.		
Papp Csongor	41627		
Kováts Gizella	39606, **39607**		
Csoma Iosif	28700		
Farkas Zsolt, Bedő Zsuzsanna	27711		
Szőcs Imre	23137		
Popp Árpád Gábor, Popp Margareta	30446		
Kopacz Petre Gabriel, Demeter Iuliana Ildikó	29624, 29611		

Anexa nr. 10. la Raport. 47.097/04-08-2026

Catre Primaria Municipiul Sfantu Gheorghe

PRIMĂRIA Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. 67487
Ziua 13 luna 11 anul 2025

10

Referitor la dezbaterea publică din data de 12.11.2025, privind Planul Urbanistic zonal, zonă locuințe joase, str. Padurii.

Comunitatea de locatari interesati formulează următoarea cerere:

1) Problema actuală a presiunii apei pe str. Padurii. Din momentul conectării la rețea a mai multor consumatori nimeni nu o să mai aibă apă de rețea. Cerem soluționarea în cadrul proiectului. Statie de pompare.

2) Problema circulației pe strada Padurii. Strada fiind îngustă din cauza caselor construite pe cele două părți ale drumului prea aproape de asa se circulă greu nefiind posibil circulația pe două sensuri. Din acest motiv cerem să se asigure pentru acest ansamblu de 24 de case circulația si cu strada Gheorghe Doja, conform schitei propuse.

3) Problema apei pluviale care în cazul ploilor torentiale curge apa în centrul drumului spălând pietrisul stricând drumul provocând gropi imense. Cerem să se asigure cărgere în șanțuri și asfaltarea străzii.

4) S-a discutat pompatea scurgerii apei uzate. de jos în sus al acestui nou complex în zona străzii Pădurii cu care nu suntem de acord din cauza poziției defectare. Nu ar fi mai simplu să coboare pe strada Bozsa György?

Sg. Gheorghe

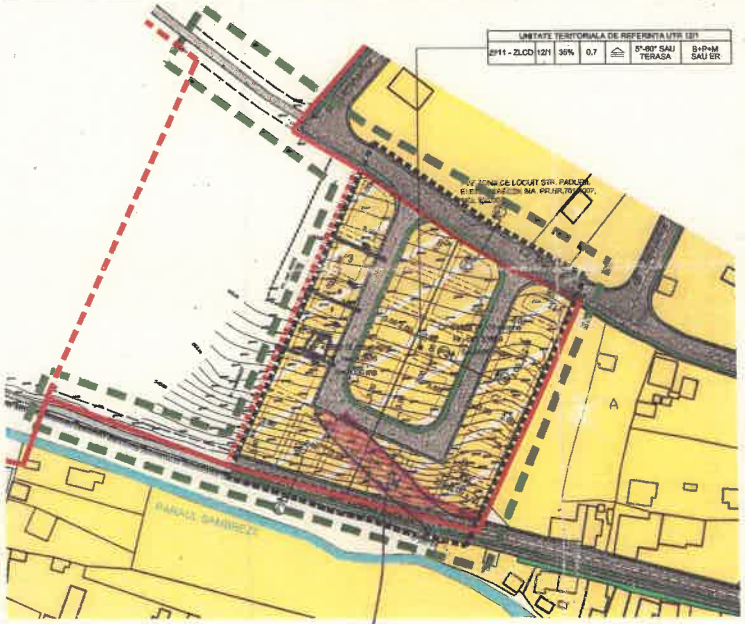
Data 12.11.2025

Publicul, vecinii interesați: Semnătura:

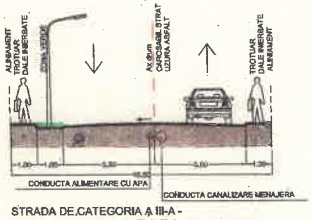
1. Kopacz Péter (PETRE-FABRICEL)
2. Demeter Ildikó Demeter
3. Farkas Zsolt
4. Bedő Zuzsanna
5. Papp Csongor
6. Csoma József
7. Csoma Melinda Csoma
8. Papp László Csaba Papp
9. Szőcs Imre
10. Nagy Gaudi Árpád Nagy
11. Papács András
12. Tamás András
13. Pál Károly
14. Pál Róbert
15. Gergely József
16. Ilas Varik
17. László Levente
18. Végh Sándor
20. Bíró Katalin
21. Bíró Béla
22. Barthos Sándor
23. Dobrica József
24. Kovács Emil

PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA LOCUINTE JOASE - STRADA PADURII"

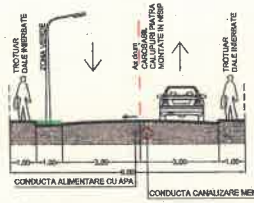
Reglementari propuse



PROFILE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE



STRADA DE CATEGORIA A III-A -
PROFIL TRANSVERSAL **P1-P1**, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

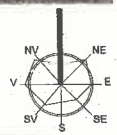


STRADA PRIVATA DESCHISA CIRCULATIEI PUBLICE DE CATEGORIA A III-A -
PROFIL TRANSVERSAL **P2-P2**, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilan existent conform PUG Mun. Sfantu Gheorghe- pr.nr. 6/1996 - proiectant URBANPROIECT si PUZ-uri aprobate
- Limita intravilan conform proiect Actualizare PUG Mun. Sfantu Gheorghe - pr.nr. 1333/2008, proiectant V&K S.R.L. - in curs de avizare
- Limita PUZ "Zona de locuit str. Padurii", Elena Bereczk BIA, pr.nr.701/2007, aprobat cu HCL 99/2007
- Limita extindere intravilan propusa prin prezentul PUZ
- Limita zona reglementata prin prezentul PUZ
- Limita proprietatii initiatorilor prezentului demers - limita terenului ce a generat prezentul PUZ
- Limita parcele propuse - trasate orientativ
- Limita edificabil (limita zonei de construire) propusa
- Cai de comunicatie rutiera existente propuse pentru modernizare, latime profil strada Padurii si Lemnarilor conform PUZ "Zona de locuit str. Padurii" Elena Bereczk BIA pr.nr. 701/2007 , HCL 99/2007
- Cai de comunicatie rutiera privata, deschise circulatiei publice - propuse
- Prelungire cai de comunicatie rutiera - Etapa II in perspectiva extinderii intravilanului
- Drumuri de exploatare existente - aflate in proprietatea Primariei Mun. Sfantu Gheorghe
- Constructii existente
- Zona rezidentiala cu locuinte si functiuni complementare existenta conform PUG Municipiul Sfantu Gheorghe / PUZ-uri aprobate
- Zona locuinte joase si dotari aferente propusa a fi reglementata prin prezentul PUZ (ZF11-ZLJD)

ZF11-ZLJD	Zona locuinte joase si functiuni complementare - ZF11 - ZLJD
12/1	Indicativ regulament de urbanism propus
35%	Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) propus maxim
0,7	Coeficient maxim de ocupare a terenului (C.U.T.) propus maxim
	Invelitoare tip sarpanta sau tip terase propusa
5*-60° SAU TERASA	Panta invelitorii tip sarpanta sau tip terasa propuse
S+P+M SAU ER	Numar maxim de nivele propus



BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA SI PROPUSA

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	18.922,00	-	18.922,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	11.592,00	-	11.592,00	-
Suprafata de teren extravilan	10.000,00	-	-	-
Suprafata cai de comunicatie rutiera,	1.592,00	-	3.767,00	-
din care cai de comunicatie rutiera privata deschise circulatiei publice	-	-	1.823,00	-
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA ZF11-ZLJD:	-	-	7.770,00	100
Zona locuinte joase si dotari aferente				
Suprafata construita maxima	-	-	2.719,00	35
Suprafata desfasurata maxima	-	-	5.439,00	-
[illegible]	-	-	1.554,00	20
[illegible]	-	-	3.496,00	45
Procent de ocupare a terenului P.O.T. existent	-	-	-	35
Coeficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim	-	-	-	0,7
Regim de inaltime - maxim	-	-	S+P+M SAU E/ AZ RETRAS	-

SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520008 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. NICHOS CSOMA SANDOR NR.24, TEL.-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@vkol.ro J19/2200/2013148			BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	PROIECT NR.: 1615/2024
			INITIATOR: NAGY MIHALY SI SZILAGYI JANOS	
			TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA LOCUINTE JOASE STRADA PADURII" Adresa: Strada Padurii, com.Sfantu Gheorghe	FAZA: P.U.Z.
	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANE GHEORGHIU		DATA: SEPT.2025	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATIE	PLANSA NR.: A–02
PROIECTAT	ARH. VIVIANE GHEORGHIU			
DESENAT	ARH. MONIKA TATARM			

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K"S.R.L.–ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"

Anexa nr. 11 la Raportul privind consultarea publicului nr. 67097/ 05.08.2026.

Am primit un exemplar 17.11.2025

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 67618/14.11.2025

Către,

SC Româno-Germană de Proiectare și Producție V&K SRL România
Mun. Sfântu Gheorghe, Str. Kőrösi Csoma Sándor, nr. 24, jud. Covasna

În conformitate cu art. 37. lit. b) al Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea terioriului si de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, vă informăm că persoanele interesate, prin adresa nr. 67487/13.11.2025, au formulat următoarele observații, opinii privind Planul Urbanistic Zonal „Zonă locuințe joase str. Pădurii", Municipiul Sfântu Gheorghe:

-lipsa presiuni de apă în rețea care se poate agrava în cazul extinderii intravilanului;

-problema circulației, lățimea insuficientă a străzii, propunere de modificare a străzii interioare proiectate prin legarea cu str. Dózsa György;

-problema apelor meteorice acumulate în zonă;

-problema rețelei de canalizare pe terenul care urmează a fi introdus în intravilan.

Anexăm adresa menționată, cu rugămintea de a ne trimite răspunsul argumentat la opiniile formulate, în vederea transmiterii către persoanele interesate.

Arhitect-șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

REGISTRUL UNIC 2026, 5363 / 02.02.2026

SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNO-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE
"V & K" srl ROMÂNIA
520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24
tel. & fax: 0040 267 352303, mobil: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: office@vksrl.ro

Nr. 8846 din 2 februarie 2026

PRIMĂRIA Municipiului Sfântu Gheorghe Nr. 5363 Ziua 02 Luna 02 Anul 2026.

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

DIRECTIA URBANISM

In atentia Doamnei Arhitect Sef Berszan Ruxandra-Carmen

Referitor la :
- PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA LOCUINTE JOASE STRADA PADURII", municipiul Sfantu Gheorghe, strada Padurii si strada Dozsa Gyorgy
- Beneficiar: Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe
- Initiator: Nagy Mihaly si Szilagyi Janos

Stimata doamna Berszan,

Referitor la adresa Dumneavoastra, nr. inreg. 67618/14.112025 referitoare la observatiile persoanelor interesate in legatura cu PLAN URBANISTIC ZONAL " ZONA LOCUINTE JOASE STRADA PADURII", strada Padurii si strada Dosza Gyorgy, Municipiul Sfantu Gheorghe, Judetul Covasna , initiatori: Nagy Mihaly si Szilagyi Janos, Societatea Comerciala "V&K" S.R.L. - Romania, in calitate de proiectant general va comunicam urmatoarele:

Nr. crt.	Observatii vecini interesati	Raspuns proiectant general "V&K" S.R.L.-Romania
1.	Problema actuala a presiunii apei pe strada Padurii	Solutia de asigurare alimentare cu apa propusa in PUZ: - extindere retea publica de apa existenta strada Padurii pe aleea carosabila propusa - extindere retea publica de apa existenta strada Dosza Gyorgy Hydrokov S.A. va executa statie de ridicare a presiunii pentru reteaua existenta pe strada Padurii.
2.	Problema circulatie pe strada Padurii. Strada fiind ingusta din cauza caselor construite, si asa se circula greu... Din acest motiv cerem sa se asigure pentru acest ansamblu de 24 de case circulatia si cu strada Dozsa Gyorgy	- PUZ-ul propune parcelarea suprafetei reglementate in 16 loturi: - 6 loturi urmeaza a fi accesate din strada Dozsa Gyorgy - 4 loturi urmeaza a fi accesate din strada Padurii - 6 loturi urmeaza a fi accesate aleea carosabila propusa - Latimea profilului strazii Padurii este conform PUZ "Zona de locuit str. Padurii", proiectant Elena Bereczk BIA pr.nr. 701/2007 , aprobat cu Hotararea Consiliului Local al Municipiului Sfantu Gheorghe nr. 99/2007 – 12m cu 2 benzi de circulatie (2 sensuri). - Aleea carosabila propusa in cadrul prezentei documentatii de urbanism are o latime totala de 9m cu 2 benzi de circulatie (2 sensuri). - Legatura intre strada Padurii si strada Dozsa Gyorgy nu este posibila, avand in vedere panta abrupta spre strada Dosza Gyorgy
3.	Problema apei pluviale ... Cerem sa se asigure curgere in sant si asfaltarea strazii	Solutia canalizare pluviala propusa in PUZ: - extindere retea publica canalizare pluviala existenta strada Dosza Gyorgy pe aleea carosabila propusa - realizare canalizare pluviala pe strada Padurii - realizare canalizare pluviala pe aleea carosabila propusa

SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNO-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE
"V & K" srl ROMÂNIA
520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24
tel. & fax: 0040 267 352303, mobil: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: office@vksrl.ro

4.	S-a discutat pomparea scurgerii apei uzate de jos in sus al acestui nou complex in reteaua strazii Padurii cu care nu suntem deacord din cauza posibilitatii de defectare. Nu ar fi mai simplu sa coboare pe strada Dozsa Gyorgy?	Solutia canalizare menajera propusa in PUZ: - extindere canalizare menajera existenta strada Dosza Gyorgy pe aleea carosabila propusa - extindere canalizare menajera existente strada Padurii pe aleea carosabila propusa si statie de pompare

In concluzie, Planul Urbanistic Zonal stabileste obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism – permisiuni si restrictii – necesar a fi aplicate in utilizarea ulterioara a terenurilor si conformarea constructiilor ce urmeaza a fi realizate. **Planul urbanistic zonal este o faza premergatoare realizarii investitiilor, prevederile acestuia stabilind reglementarile urbanistice necesare dezvoltarii ulterioare (extras din Reglementare tehnica GM – 010 – 2000 – Ghid privind Metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal).**

Va multumim pentru colaborare,
Cu stima,

S.C."V&K®" S.R.L.

Director,

Dipl.Arh.Urb. Vivianne Gheorghiu
Urbanist atestat de Registrul Urbanistilor din Romania (RUR) ,categoriiile B,C,D,E,
Expert tehnic extrajudiciar in domeniul Urbanismului nr. 0012 (RUR)

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA RUR Vivianna Irina Maria Iulia M. GHEORGHIU architect B C D E SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 2129 Viviana GHEORGHIU Arhitect cu drept de semnătură

EXPERT TEHNIC EXTRAJUDICIAR ÎN DOMENIUL URBANISMULUI RUR GHEORGHIU M. VIVIANNA-IRMA-MARIA-IULIA ATESTAT NR. 0012

S.C. MIXTA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE V&K SRL SF. GHEORGHE

II

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr înreg. 5524/02.02.2026

Către,

Kopacz Petre Gabriel, Demeter Ildikó ...
Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga, nr. FN, bl.10, sc. E, ap.6 jud. Covasna

Referitor la adresa dvs. înregistrată cu nr. 67487/13.11.2025, vă informăm că în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin Ordinul *2701/2010* a Ministerului Dezvoltării Regionale si Turismului am transmis observațiile dvs. și a celorlalți semnatari a adresei menționate către elaboratorul documentației de urbanism PUZ „Zonă locuințe joase str. Pădurii".

Proiectantul în adresa nr. 5363/02.02.2026 a transmis răspunsurile la observațiile semnalate. Vă transmitem atașat răspunsul, cu solicitarea ca să transmiteți către toți semnatarii adresei dvs.

ARHITECT - ȘEF
BERSZAN RUXANDRA - CARMEN

Red. 2 ex.
Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe · Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

BIROUL RELAȚII CU PUBLICUL, INFORMAȚII, REGISTRATURĂ · ÜGYFÉLSZOLGÁLATI, TÁJÉKOZTATÁSI ÉS IKTATÓ

NOTĂ DE PLATĂ · SZÁMLA

Nume · Név	CNP/CUI ·Személyi szám/Adószám
Nagy Mihaly	1620410141037

Denumire taxă · Illetéknem	Cod taxă · Illetékkód	Sumă · Érték
Taxă servicii corespondență	P7	55
Taxă cost comunicare	P8	200
Total · Összesen		

Data · Dátum	Semnătura · Aláírás	Numele emitentului · Kibocsátó személy neve
29.10.2025		Deák Attila

Taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare si consultare a publicului : RO14TREZ2562136O206XXXX

Taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare a publicului :RO14TREZ2562136O206XXXX

COD FISCAL: 4404605

Anexa nr. 12 la Raportul nr. 47097/ 05.08. 2026

ROMANIA

Judeţul Covasna, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
DIRECŢIA GENERALĂ ECONOMICĂ ŞI FISCALĂ
Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 4404605
Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

Seria: 63394/2025 2025CVSF Nr: 37096 (57)
Model 2016 ITL 1 - Regim special
Original

CHITANŢĂ

PENTRU INCASAREA CREANTELOR BUGETELOR LOCALE

PF **NR. ROL NOMINAL UNIC: 2192454**

Codul de identificare fiscala (C.I.F.): CNP/NIF: 1620410141037

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare fiscala sau codul unic de inregistrare, după caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: NAGY MIHALY SI SAROLTA

Adresa: Nr. 291A, SAT BODOC, COMUNA BODOC, JUDET: COVASNA, ROMANIA

MATRICOLA	DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -			
			CREANTELE PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)		
	P7 Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	55,00	0,00	0,00	55,00
	P8 Taxa cost.com.act.inf.consult.publ.elab U (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	200,00	0,00	0,00	200,00
TOTAL			255,00	0,00	0,00	255,00

Suma achitată în litere: două sute cincizeci şi cinci lei
Platitor:NAGY MIHALY SI 1620410141037

*) Obligaţii fiscale principale cu termene de plată în anul curent
**) Obligaţii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA INCASARII: 13.11.2025 12:19

ROMANIA * JUDEŢUL COVASNA * DIRECŢIA GENERALĂ ECONOMICĂ ŞI FISCALĂ CASA 1

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI

Consilier Bokor Erzsebet
(prenumele şi numele)

(semnatura)

Anexa nr. 13 la Raportul informării și consultării publicului nr. 47097/ 05.08.2026.

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Nr. înreg.33194/04.06.2026

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia şedinţei Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 04.06.2026

În urma convocatorului nr. 32465 din data de 02.06.2026 sunt prezenţi membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect-şef face prezenta şi, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcţionare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată şedinţa Comisiei statutară.

Ordinea de zi a şedinţei:

- Cerere nr. 7876/11.02.2026 Aviz arhitect şef PUZ „Zonă locuinţe joase str. Pădurii"
- Cerere nr. 28719/14.05.2026 Aviz arhitect şef PUZ „Locuinţe şi dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest"
- Cerere 29068/15.05.2026 Aviz arhitect şef PUZ „Locuinţe, dotări şi servicii Jókai Mór-Vest"
- Cerere 32448/02.06.2026 Aviz arhitect şef PUZ „Modificare parţială UTR1 PUZ Zonă rezidenţială Nord"
- Diverse

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi a şedinţei.

1. Cererea nr. 7876/11.02.2026 Aviz arhitect şef PUZ „Zonă locuinţe joase str. Pădurii".
Arh. şef: Este vorba despre o revenire la o temă deja discutată în cadrul mai multor şedinţe anterioare, o documentaţie de urbanism care urmează să reglementeze o zonă aflată în continuarea străzilor Dózsa György şi Pădurii. Este vorba de continuarea unei zone istorice din punct de vedere al ţesutului urban: vechiul sat Simeria. Observaţiile primite vizau limita zonei edificabile dinspre strada Dózsa György, alinierea caselor şi amplasarea parcărilor. Totodată s-a solicitat revizuirea soluţiilor alimentării cu apă a loturilor şi a soluţiei de colectare a apelor uzate.

Amplasarea parcărilor se va rezolva de-a lungul străzii Dózsa György, numărul parcărilor se va reduce la patru. Linia edificabilului va fi o linie dreaptă, aflată la aceeaşi distanţă de axul drumului. Limita edificabilului va fi la 7,5 m de limita de proprietate în locurile fără parcare şi 5 m în cazul parcărilor. Alinierea clădirilor se va face paralel cu "linia de construire" pe o lungime de minim o treime din lungimea clădirii. Canalizarea apelor uzate va fi racordată la sistemul de canalizare existent pe str. Dózsa György. Pentru canalizarea apelor pluviale s-au rezervat două fâşii, câte una pe ambele părţi laterale ale terenului reglementat, care vor fi zone verzi.
Török Áron: O linie dreaptă de aliniere se poate solicita la toate PUZ-urile viitoare?
Arh. şef: De fapt da, dar depinde în foarte mare măsură de soluţia adoptată.

Arh. şef: Este vorba despre o documentaţie de urbanism care urmează să reglementeze un teren de cca. 32 ha în zona sudică a municipiului, o zonă care deja este cuprinsă într-o documentaţie de PUZ iniţiată de municipiu, care a fost aprobată doar ca etapa I (partea de intravilan), dar pentru zona în cauză reglementarea, din diferite motive, nu s-a aprobat încă. Trama stradală şi ideile principale au fost corelate cu documentaţia anterioară.
O problemă esenţială este rezolvarea accesului pe acest amplasament.
Vivianne Gheorghiu: În prima fază se prevede accesul pe amplasament prin prelungirea străzii Budai József, care va fi accesul principal în cartierul nou creat. Pentru reglementarea drumului vom elabora un PUZ separat împreună cu terenurile adiacente, pentru care am încheiat contract de proiectare cu proprietarii terenurilor învecinate. Cu acest prilej vom reglementa şi fâşia nereglementată aflată în spatele imobilelor aflate pe latura sudică a străzii Budai József.
Birtalan Csilla: Acest teren a fost cumpărat de proprietarii caselor şi împărţit între ei ulterior şi aşa a rămas în extravilan.
Vivianne Gheorghiu: O parte din iniţiatori, reprezentanţii Bisericii Creştine au intenţia de a construi o şcoală pe partea ilustrată cu roşu, care va fi înconjurată de locuinţe colective cu regim de înălţime de P+2, restul fiind prevăzut pentru locuinţe individuale. În PUG-ul propus terenul este prevăzut pentru extindere.
Varga Sándor: Nu putem asigura apă, conducta de aducţiune existentă deja pe strada Jókai Mór este depăşită, debitul este insuficient la diametrul de 110 mm.
Arh. şef: Aveţi proiecte de extindere?
Varga Sándor: Avem proiecte, dar nu avem încă finanţare...
Vivianne Gheorghiu: Dar avem aviz de la Hydrokov, emis în septembrie 2025.
Arh. şef: Există o etapizare a investiţiilor?
Vivianne Gheorghiu: Şcoala şi zona de spaţiu verde din faţa şcolii este cu prioritate şi bineînţeles drumul de acces.
Adm. public: Conducta de apă va fi finanţată de către investitori până la intravilan, str. Jókai Mór Suprafaţa parcelelor va fi minim de 500 mp.
Varga Sándor: Conducta cu diametru de 63 mm nu este de ajuns pentru. hidranţi.
Török Áron: am trei observaţii: alinierea, pistele de biciclete şi „pachetele de parcare".
Arh. şef: la dezbaterea publică a proiectului am primit solicitări de la participanţi în sensul scoaterii pistei de biciclete, aşa că am solicitat şi de la proiectant. În cazul străzii Jókai Mór avem proiect autorizat cu pistă de biciclete pe ambele părţi. Pe arterele principale sunt proiectate în documentaţie astfel de piste, la fel şi în PUZ „Locuinţe şi dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest"-Vitus care este punctul nr. doi pe ordinea de zi a acestei şedinţe, sunt prevăzute pentru artera principală piste de biciclete.
Vivianne Gheorghiu: la strada Budai József, partea existentă, nu este posibil, spaţiul existent nu permite acest lucru.
Referitor la „pachetele de parcare", conform HG 525/1996 toate parcelele trebuie să aibă spaţiu pentru două maşini. Parcările proiectate vor fi cu precădere pentru vizitatori.
Arh. şef: Zona verde va deveni spaţiu public.
Török Áron: Acum 100 de ani în cazul cartierului Kolcza s-au putut proiecta străzi cu lăţime semnificativă, iar acum nu se poate...

Anexă la procesul verbal nr. 33194 din 04.06.2026 încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- preşedinte, primar Antal Árpád András _____

- vicepreşedinte, admin. public Jakab István Barna _____

- secretar, arhitect şef. Berszan Ruxandra Carmen _____

- arh. Gheorghiu Vivianne _____

- arh. Ambrus-Hlavathy Zsófia _____

- arh. Török Áron Lóránt _____

- arh. Vári Ferenczi Kincső _____

- arh. Benedek István _____

Membru consultativ:

- arh. Birtalan Erzsébet Csilla _____

- arh. Dumitrescu Maria-Corina _____

- Bács-Benke Erika Eszter/ Millye Csilla _____

Harga Tamás